



Desde ampla sala de estar com vista para o Central Park, o apartamento oferece uma excelente localização e serviços diferenciados.

# Alto luxo em NY concilia boa localização e serviços

Vizinhos ao Central Park, edifícios têm comodidades de hotel cinco estrelas

Segundo executivos de empreendimentos, próxima ainda é item mais buscado, mas já não é diferencial

por **ANDRÉ LIMA**

O mercado do 432 Park Avenue, uma torre que prevê para 2015 no dia de Manhattan, poderá tornar o alto luxo mais acessível para o Central Park. Próximo à estação de metrô e ao Central Park, o 432 Park Avenue é o novo endereço de luxo em Nova York.

De acordo com o arquiteto Rafael Viñoly, o projeto é hoje o maior residencial do distrito de Midtown, com 425,5 m de altura e 36 andares. Todos os apartamentos terão vista de 360 graus e de largura – incluindo o Central Park.

No One57, que tem 308 metros de altura e é o segundo maior prédio residencial da cidade, a vista também é um diferencial. O projeto é do brasileiro Christiano Ponzampari. “Conquistar a melhor localização é a chave para o sucesso de um empreendimento de alto luxo”, afirma Viñoly.

Para o arquiteto, a localização é o fator mais importante para o sucesso de um empreendimento de alto luxo. “A localização é o fator mais importante para o sucesso de um empreendimento de alto luxo”, afirma Viñoly. “A localização é o fator mais importante para o sucesso de um empreendimento de alto luxo”, afirma Viñoly.



Edifício de 425,5 metros de altura e 36 andares, o 432 Park Avenue é o novo endereço de luxo em Nova York.

As comodidades para os moradores, além do serviço de quarto, limpeza e concierge. A gama de serviços é um chamariz para os brasileiros, segundo Ponzampari. “Essas comodidades são muito altas e já que a maioria dos americanos, porque os serviços de hotel são muito altos de ter no Brasil de que falar.” Christian Ponzampari, do Ponzampari, diz ter recebido uma

visita de um dos apartamentos do One57 (central) tem vista panorâmica dos mais de três quilômetros do Central Park, torre de edifícios tem rede de hotéis instalada nos andares mais baixos

## CARA DA RIQUEZA

Detalhes de finanças imobiliárias de alto padrão em SP



**Segurança primária**  
É a maior preocupação das famílias que buscam os imóveis de luxo na cidade. Os condomínios possuem um sistema de câmeras, guarda e controlam o acesso de visitantes.



**Localização é o rei**  
A localização é o fator mais importante na escolha de um imóvel de alto padrão. O cliente quer estar perto de parques, shopping centers e áreas de lazer.

**De alto preço**  
O comprador de alto luxo valoriza a possibilidade de personalizar o espaço de acordo com suas necessidades e gostos.



**Família valoriza**  
Muitos apartamentos de alto padrão são vendidos para famílias que buscam um espaço para viver e investir.

**Informação que vale ouro**  
O cliente quer saber tudo sobre o imóvel antes de comprar. É importante ter um profissional que possa fornecer todas as informações necessárias.



**Personalização é primordial**  
Os clientes querem um espaço que seja único e reflita sua personalidade e gostos.

## Endinheirado busca segurança e projeto personalizado em SP

por **ANDRÉ LIMA**

Condomínios com quadras de elite, este tipo de projeto é muito valorizado por quem busca um espaço de alto padrão em São Paulo.

A possibilidade de personalizar o espaço de acordo com suas necessidades e gostos é um fator muito importante para quem busca um espaço de alto padrão em São Paulo.

Em relação à segurança, os clientes de alto luxo valorizam a possibilidade de personalizar o espaço de acordo com suas necessidades e gostos.

Além disso, os clientes de alto luxo valorizam a possibilidade de personalizar o espaço de acordo com suas necessidades e gostos.

em São Paulo, o cliente quer um espaço que seja seguro e ofereça todas as comodidades necessárias para um estilo de vida de alto padrão.

**CONDOMÍNIO RACIONAL**  
Projetos de condomínios de alto padrão são muito valorizados por quem busca um espaço de alto padrão em São Paulo.

Os clientes de alto luxo valorizam a possibilidade de personalizar o espaço de acordo com suas necessidades e gostos.

Além disso, os clientes de alto luxo valorizam a possibilidade de personalizar o espaço de acordo com suas necessidades e gostos.

Além disso, os clientes de alto luxo valorizam a possibilidade de personalizar o espaço de acordo com suas necessidades e gostos.

## CIBERARQUITETO

ARTIGO ESPECIAL

NA INTERNET  
Mais imagens  
[bit.ly/1364202](http://bit.ly/1364202)